



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-238

гр. Рудозем, 05.06.2026 г.

Със заявление № УТ-2001-7/21.05.2026 г. от възложителите Община Рудозем и Владимир Пламенов Кехайов, чрез пълномощника си Асен Сандев, е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 63207.503.249, 63207.503.250, попадащи в рамките на УПИ IX, VIII и улична регулация в кв. 54 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени следните документи: проект за изменение на ПУП – ПРЗ; техническо задание съгласно чл. 125 от ЗУТ; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; нотариален акт за покупко–продажба на недвижим имот № 55, том I, рег. № 958, дело № 51 от 2024 г.; нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 167, том I, рег. № 2335, дело № 157 от 2020 г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициирано от собствениците на поземлените имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработеният ПУП – ПРЗ се предвиждат следните промени:

1. Улична регулация:

- *Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се предвижда промяна в ПИ 63207.503.249, 63207.503.250 и улична регулация;*
- *Предвижда се придаване на част от ПИ 63207.503.250, с площ 120 кв. м. към съседен ПИ 63207.503.263, представляващ второстепенна улица;*



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

- Предвижда се придаване на част от ПИ 63207.503.263, представляваща нереализирана улица, с площ 25 кв. м. към съседен ПИ 63207.503.250, за който е отреден УПИ IX-250, кв. 54 по плана на гр. Рудозем;
- Освен това е предвидено придаване на част от ПИ 63207.503.263, представляваща нереализирана улица, с площ 59 кв. м., към съседен 63207.503.249, за който е отредено УПИ VIII-249, кв. 54 по плана на гр. Рудозем.

2. Дворищна регулация:

Изработеният ПУП-ПРЗ не предвижда промени в дворищна регулация.

3. План за застрояване:

- Предвижда се свободно застрояване в УПИ IX-250 и УПИ VIII-249, в кв. 54. Застрояването към улицата на УПИ IX-250 и УПИ VIII-249 е основно на 3 м. от имотната граница.

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка ал. 1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 63207.503.249, 63207.503.250, попадащи в рамките на УПИ IX, VIII и улична регулация в кв. 54 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С настоящата заповед се отменя Заповед № РД-363/17.09.2025 г. на кмета на Община Рудозем.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ/СБ

5.6.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

